



FREQUENTUM

IHR PARTNER MIT POWER UND HERTZ

Photovoltaik und E-Mobilität im Mehrfamilienhaus

Frequentum Infofolien 2023

Elektromobilität - Ladelösungen



Herausforderung:

Mit dem Recht auf Ladepunkt für Mieter / Eigentümer sowie dem Urteil des LG München (LG München I, Urteil vom 23.06.2022, Az. 31 S 12015/21) fordern immer mehr Stellplatznutzer Ladetechnik. Immobilienunternehmen sind bemüht „Wildwuchs“ zu vermeiden und brauchen daher Gesamtkonzepte je Immobilie. Diese sind von Betreibern der Ladetechnik nicht neutral.

1. Schritt der Lösung

Dauer: 2 Monate

Workshop

mit Frequentum zur Thematik Ladelösungen im Bestand – Klärung Kundenwunsch z.B. eigenes Business aufbauen oder Partner in die Objekte holen

Kosten Workshop: 2.400€

Screening aller Immobilien des Kunden hinsichtlich Eignung auf Elektromobilität-Ladetechnik

Kosten Screening: 120€ / Immobilie ab 20 Immobilien

2. Schritt der Lösung

Dauer: 4 Monate

Pilotprojekte durchführen

Der Kunden nennt zwei Objekte, die beplant werden sollen. Frequentum plant Varianten der Ladetechnik und ermittelt Kosten und Nutzen.

Angebotseinholung Für die Wunschvarianten holt Frequentum drei Angebot ein, ggf. wird auch ein Betreibervergleich erstellt.

Kosten: abhängig von der Größe der Immobilien, 3.000€-10.000€

3. Schritt der Lösung

Dauer: 3 Monate

Planungsleitfaden

Frequentum erstellt mit dem Kunden einen Planungsleitfaden für die gesamten Objekte.

Kosten Planungsleitfaden 10.000€

Ausschreibung In einer Ausschreibung werden Partner gesucht, die Ladetechnik in allen Objekten bundesweit einbauen und betreiben können.

Kosten Ausschreibung: 4.000€

Frequentum macht Immobilien ready für Elektromobilität – schnell und neutral

Photovoltaik – (Mieter)-Strom



Herausforderung:

Durch gestiegene Strompreise und erhöhte Anforderungen an green buildings (BREEAM, DGNB, LEED) brauchen immer mehr Bestandsimmobilien eine ökologische Energieerzeugungsanlage. Eine Photovoltaikanlage kann sich - falsch geplant - nicht rechnen und bedarf zur Stromverwendung einer PV-Vorplanung.

1. Schritt der Lösung

Dauer: 2 Monate

Workshop

mit Frequentum zur Thematik Photovoltaik/Mieterstrom im Bestand – Klärung Kundenwunsch z.B. eigenes Business aufbauen oder Partner in die Objekte holen

Kosten: Workshop 2.400€

Screening

aller Immobilien des Kunden hinsichtlich Eignung auf PV-Anlagen und Strom-Verwendung

Kosten: Screening: 100€ / Immobilie, ab 20 Immobilien

2. Schritt der Lösung

Dauer: 5 Monate

Pilotprojekte

Der Kunden nennt zwei Objekte, die geplant werden sollen. Frequentum plant Varianten der PV-Anlage und ermittelt Kosten und Nutzen.

Angebotseinholung

Für die Wunschvarianten holt Frequentum drei Angebot ein, ggf. wird auch ein Anbietervergleich erstellt.

Kosten: abhängig von der Größe der Immobilien, 4.000€ - 10.000€

3. Schritt der Lösung

Dauer: 3 Monate

Planungsleitfaden

Frequentum erstellt mit dem Kunden einen PV-Planungsleitfaden für die gesamten Objekte.

Kosten Planungsleitfaden: 10.000€

Ausschreibung

In einer Ausschreibung werden Partner gesucht, die PV in allen Objekten bundesweit aufbauen und betreiben können.

Kosten Ausschreibung: 4.000€

Frequentum macht Immobilien ready für Photovoltaik – schnell und neutral

Frequentum GmbH

Die **Frequentum** unterstützt bundesweit und in Österreich als neutraler Dienstleister Energieversorger, Wohnungsunternehmen, Hausverwalter und Kommunen bei der Planung, dem Bau und dem Betrieb von Ladetechnik und Photovoltaik. Inzwischen haben wir fast 800 Objekte mit Ladetechnik oder Photovoltaik beplant und bei einigen bereits

Energieversorgerkunden



Wohnungsunternehmen



Hausverwalterkunden

ACKERMANN Wohnungseigentumsverwaltung GmbH
 Alpina Immowelten GmbH
 Arenberg-Schleiden GmbH
 BAERIS Hausverwaltung GmbH
 Beckmann Hausverwaltung GmbH
 Bietzheimer Wohnbau GmbH
 Boksa Hausverwaltung GmbH
 Cuxhavener Immobilienmanagement GmbH
 Dingler Wohnungsverwaltungen u. Immobilien
 DOM Grundbesitzverwaltungs GmbH
 DTI Werbinek e.K., E. Hammerla & Co. OHG
 Estate5 AG, Färber-Baier (Nova Immobilien) GmbH
 Fellingner Hausverwaltung
 Fuhrmann Hausverwaltungen GmbH
 FWG Rauscher Hausverwaltung GmbH
 Gärtner Immobilien Management GmbH
 Grau Hausverwaltung GmbH
 Grundmann Immobilien GmbH
 GTG Immobilien-Hausverwaltung GmbH
 Günther Pakai GmbH
 Hammerla Immobilien GmbH
 Haus- und Mietverwaltung Helwig GmbH
 Hausverwaltung E. Schlamp GmbH & Co.KG
 Hausverwaltung Kremp GmbH
 Hausverwaltung MF GmbH
 Hausverwaltung Potzler GmbH
 Hausverwaltung Schmidt GmbH
 HIW Hausverwaltung GmbH
 Hörl Immobilien Verwaltung GmbH
 Immobilienverwaltung Rodenbüsch
 Lechelmayer Immobilien Verwaltung & Management GmbH
 Müller Immobilien Management GmbH
 mvh-immobilienverwaltung - München GmbH
 NERTHUS GmbH
 Oberland Häuserverwaltung und Immobilien GmbH
 Oltmanns Hausverwaltungen KG
 Primus Immobilienverwaltung GmbH
 Renate Krogmeier-Vieten Hausverwaltungen e.K.
 Schoon GmbH Hausverwaltung und Immobilien
 SW Verwaltungsgesellschaft mbH
 Unirent Immobilienreuehand Vermietungs- und Verwaltungs- GmbH
 W. Rohrer & Sohn
 WEISSINGER GMBH u. Co. KG Immobilien & Hausverwaltung
 Windhager Immobilienverwaltung GmbH
 Wohnen im Tal HV
 WohnPlan Objektbetreuung GmbH

10 Jahre Erfahrung mit Elektromobilität und noch länger mit PV



FREQUENTUM

IHR PARTNER MIT POWER UND HERTZ

Ihre Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Michael König

Mobil: +49 (0) 174/7 39 83 91

Mail: michael.koenig@frequentum.com

Dipl.-Phys. Martin Amberger

Mobil: +49 (0) 15112771763

Mail: martin.amberger@frequentum.com

Frequentum GmbH

Agnes-Pockels-Bogen 1, 80992 München

MTZ Münchner Technologiezentrum

Website: www.frequentum.com